

La Dirección de Desarrollo Económico y Social del Cantón Latacunga busca edificación con las siguientes especificaciones mínimas:

### **ESPECIFICACIONES MINIMAS REQUERIDAS DEL INMUEBLE**

**Ubicación:** Dentro del perímetro urbano del Cantón Latacunga; de referencia sur de la ciudad.

**Uso:** Espacios para Impartir Talleres/ Oficinas administrativas y técnicas

**Disponibilidad:** Inmediata

**Tipo de Construcción:** Moderna

**Superficie de construcción mínima:** 700 m<sup>2</sup>

**Acceso a las vías principales:** El inmueble deberá estar cercano al centro sur de la ciudad a ejes principales de circulación vehicular y facilidades de acceso sistema financiero, transporte público y ubicación por los usuarios.

**Servicios Públicos:** Deberá poseer todos los servicios básicos de agua potable; alcantarillado y alumbrado público, accesibilidad a conexiones de internet.

**Elementos de construcción:**

Edificación en buen estado de construcción hormigón armado, losa, pisos recubiertos de cerámica, o porcelanato.

**Baños mínimos:** 3

**Parqueaderos Mínimo:** 1 parqueadero para 7 vehículos y 8 motos.

**Oficinas mínimo:**

- 7 oficinas mínimo de 3m. de largo\* 3m. de ancho
- 1 oficinas de 10m. de largo\* 3m. de ancho
- 5 oficinas de 5m. de largo\* 3m. de ancho

**Los participantes deberán presentar la siguiente documentación:**

- Copia de cédula del propietario del inmueble
- Copia certificada de escritura de propiedad del inmueble o Contrato de concesiones de usufructos u otros.
- Copia simple del último pago del impuesto predial
- Copias simples de los últimos pagos de servicios básicos (agua, luz, teléfono)
- Evidencia fotográfica para verificar características del inmueble.
- RUC, con su respectiva actividad económica de arrendamiento de inmueble

Los interesados podrán realizar preguntas respecto al contenido de los pliegos a través del portal SOCE, correo electrónico [viviana.ninasunta@latacunga.gob.ec](mailto:viviana.ninasunta@latacunga.gob.ec) y/o en su defecto una audiencia informativa en las instalaciones de la Unidad de Compras públicas del

Palacio Municipal del GAD Municipal del Cantón Latacunga, **hasta las 13:00 del día 28 de marzo del 2024.**

Los oferentes podrán presentarse su oferta a través del portal de compras públicas SOCE, correo electrónico registrado en el portal ([viviana.ninasunta@latacunga.gob.ec](mailto:viviana.ninasunta@latacunga.gob.ec))y/o físicas en la Unidad de Compras públicas del Palacio Municipal del GAD Municipal del Cantón Latacunga, **hasta las 13:00 del día 03 de abril del 2024.**

Para la presentación de la oferta y la suscripción del contrato, el oferente no requiere estar inscrito y habilitado en el RUP.

El pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública